

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Волкова 10/4

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» 03. 2017 года в составе: председатель Совет Дома кв.54 — Чепракова Наталья Владимировна; член Совета Дома кв.15 — Загона Евгений Михайлович.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2019 г. = - 5 742,00 руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 2 722,70 м2 x 5,50 x 12мес. = 179 698,20 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 20 487,20 руб.

- 7% на аварийные работы руб. = 12 578,87 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 181 864,33 руб.

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп.начисления		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно, выполнено в 2015 году.						Не требуется
2	Межпанельные швы	Требуется ремонт 100%				Доп.услуги		Собствен. Рекоменд. Определ. Способа финанс.
3	Козырьки : Ремонт мягкой кровли входного узла Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно, выполнено в 2017году Удовлетворительно, выполнено в 2017году						Не требуется Не требуется
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Удовлетворительно						Не требуется
4	Ремонт входного узла	Требуется косм.ремонт 1-4 под.				Доп.услуги		Собственника М

	Ремонт входных ступеней	Удовлетворительно							рекомендован о опр. способа финанс.
	Обустройство пандуса	Удовлетворительно							Не требуется
5	Покость	Требуется 100%					Перенос на следующий отч. период		Не требуется
6	Отмостка	Удовлетворительно, выполнено в 2018 году							Не требуется
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно							Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно выполнено в 2015 году							Не требуется
9	Давочки (установка или окраска)	Удовлетворительно							Не требуется
	Урны	Удовлетворительно							Не требуется
10	Решетки на продухах	Удовлетворительно							Не требуется
11	Газовые трубы	Удовлетворительно, окрашены в 2017 году							
12	Балкон : Установка экранов	Требуется кв.56, кв.59	S=5м2	10 000	Тек.ремонт		Сентябрь 2019 года		
	Ремонт конструктивных элементов	кв.56 4 эт.	S=2,5м2	5 000	Тек.ремонт		Сентябрь 2019 года		Не требуется
13	Контейнерные площадки	Удовлетворительно							
	Ремонт мусоропроводов и мусорных камер								

	Отражения на придомовой территории	Удовлетворительно							Не требуется
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно							Не требуется
16	Ремонт подъездов	Требуется ремонт 1 год.	L=320м.п.	118 779,06	Тек.ремонт		Сентябрь	Согласовано	
	Ремонт пола	Требуется ремонт 1-4 под.				Доп.услуги		По решению собственников	
17	Поручни на перилах	Удовлетворительно	L=50м.п.	10 000	Тек.ремонт		Июль 2019года	Согласовано	
18	Почтовые ящики	Требуется замена 1-4 под.				Доп.услуги		По решению собственников	
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Удовлетворительно						Не требуется	
20	Замена НРСК	Удовлетворительно						Не требуется	
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Не требуется	
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно						Не требуется	
23	Замена НРСО	Удовлетворительно						Не требуется	
24	Внешний водосток (ливневка)	Требуется удлинение 2 под.	L=14м.п.	7 000	Тек.ремонт		Июль	Согласовано	
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно. Вып олено в 2016году						Не требуется	
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно, выполнено в 2018году						Не требуется	
28	Канализационны	Удовлетворительно,						Не требуется	

	и выпуск	выполнено в 2018 году							
	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно выполнено в 2018 году							Не требуется
30	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно ревизия в 2018 году							НЕ требуется
31	Замена электрооборудования в ВРУ	Удовлетворительно ревизия в 2018 году							Не требуется
32	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Удовлетворительно.							Не требуется
33	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно. Выполнено в 2018 году							Не требуется
34	Опиловка Деревьев	Требуется опиловка	2шт	31 085,27	Тек.ремонт		Август 2019года		Согласовано
35	Уборка рамок управления	Удовлетворительно выполнено в 2018 году							Не требуется
	Уборка тех.подполья	Выполнено в 2018 году							НЕ требуется
36	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительно выполнено в 2018 году							Не требуется
37	Монтаж видеонаблюдения	Предложено Установка 1-4 под.			По смете				Собственником рекомендован о принять решение о способе финанс.
	Итого			481 864,33					

...икий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня платы населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Пресседатель Совета МКД *Иванов И. В.*

Член Совета МКД *Зиничев Е. М.*

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Т. Л. Дленко/

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » / В. М. Ершов/

Директор ООО « УК Ворошиловский » / А. В. Березной/

При отсутствии выбранного Совета МКД приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 24 » / 12 / 2018 г.

